

ELEMENT III:**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Pobłocie Małe 12
78-121, gm. Gościno

Działka, obr. ewid. dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Pobłocie Małe

Identyfikatory działki: 320803_5.0069.11/15

Jedn. ewid. Pobłocie Małe, gm. Gościno, powiat kołobrzescki

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI

	str.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

ELEMENT III

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załącznik 1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3
Załącznik 2.	Wypis z rej. gruntów	9
Załącznik 3.	Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	10
Załącznik 4.	Mapa do celów projektowych, skala 1:500	11

EGZ.: 1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII
Adres obiektu
budowlanego: Poblocie Małe 12
78-121, gm. Gościno
Działka, obr. ewid. dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Poblocie Małe
Identyfikatory działki: 320803_5.11/15
Jedn. ewid. Poblocie Małe, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS TREŚCI

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.6 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	6
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	6
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	7
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	7
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

Pobłocie Małe 12
78-121, gm. Gościno
dz. 11/15; obr. ewid. 0069 Pobłocie Małe
Pobłocie Małe,
gm. Gościno, powiat kołobrzeski

1.2. Inwestor

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury na terenie placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

1.6. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw: budowy obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem wraz z wykonaniem nawierzchni terenowych. Roboty budowlane obejmować będą demontaż niektórych istniejących obiektów zagospodarowania: obiektów małej architektury i posadowienie nowych: urządzeń zabawowych i mebli parkowych trwale związanych z gruntem oraz wykonanie nowych nawierzchni terenowych: ścieżki utwardzonej i nawierzchni amortyzującej (bezpiecznej).

Przedmiotowy teren znajduje się na zagospodarowanej przestrzeni działki nr 11/15 w miejscowości Pobłocie Małe w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana i ogrodzona – znajdują się na niej: budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw z obiektami małej architektury – zabawkami terenowymi, boiska sportowe, inna mała architektura, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Niniejszy projekt dotyczy przebudowy i zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki, na której znajduje się plac zabaw. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budowy obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Zakres opracowania:

- rozmieszczenie i dobór nowych obiektów małej architektury,
- zaprojektowanie nowych nawierzchni terenowych dostosowanych do funkcji rekreacyjnych,
- powiązanie projektowanych obiektów z sąsiednią istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- dostosowanie rozwiązań do warunków terenowych oraz istniejącej zieleni.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolnym i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

2. INFORMACJA BIOZ

2.1 Zakres i kolejność robót

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty ziemne, budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 11/15 obr 0063 Pobłocie Małe jest zabudowana niewielkim budynkiem handlowym. Na jej terenie znajduje się także stalowa wiata na drewno.

2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- pracę elektromaszyn ręcznych,
- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

2.5 Instruktaż pracowników.

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

Znak sprawy: GN.6642.2.59.2025

Województwo: **zachodniopomorskie**
 Powiat: **kołobrzegi**
 Jednostka ewidencyjna: **320803_5, Gościno (obszar wiejski)**
 Obręb ewidencyjny: **0069, Poblócie Małe**

Starosta Kołobrzegi

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW BEZ DANYCH OSOBOWYCH

sporządzono dnia: 22-01-2025 15:20:10

Nr jednostki rejestrowej: **G42**Działki ewidencyjne: **1**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
11/15 320803_5.0069.11/15		4.5367	PsIII PsIV Bp	3.9758 0.4635 0.0974	-nr KW ukryty-

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 93.

Razem powierzchnia działek [ha]:	4.5367	ha
Słownie:	cztery hektary pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
PsIII - Pastwiska trwałe
PsIV - Pastwiska trwałe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

Identyfikator	320803_5.0069.93_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	320803_5.0069.11/15	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m ²]: 23
Rodzaj wg KŚT	budynki handlowo-usługowe	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi:	-	

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Pobłocie Małe dz 11/15

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320803_5 Gmina Gościno
 Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320803_5.0069, Pobłocie Małe
 Powiat: kotołbrzeski
 Województwo: zachodniopomorskie

Skala 1:500

Układ współrzędnych: 2000/5

Poziom odniesienia wysokości: EVRF 2007

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT"
 inż. Robert Pirowicz
 ul. Kotołbrzeska 7, 78-113 Dygowo
 tel. 509 337 047, REGON: 320507145

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. standardowego opracowania kartograficznego

uzyskanego z PODGIK w Kotołbrzegu

sekcje mapy: 5.214.26.20.4.4

2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

3. pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta

4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

nr ID: GN.6640.96.2025

zgłoszonej w PODGIK w Kotołbrzegu

W zakresie opracowań znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art.48 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne: brak

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

Na mapie do celów projektowych, w granicach projektowanej inwestycji:

* wyróżniono linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW
 * nie znajdują się grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW
 * mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Informacje dodatkowe:

1. Zakres aktualizacji:
2. Redakcja znaków zgodna z RMRPiT z dn. 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej /RMRPiT z dn. 23 lipca 2021r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych oraz gdy uzbrojenie podziemne dotychczas nie było przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej. W związku z tym, nie gwarantuje się dokładności usytuowania uzbrojenia podziemnego na mapie do celów projektowych.
6. Źródła danych o uzbrojeniu podziemnym oznaczamy na mapie w następujący sposób:
 dla bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez liter;
 dla danych branżowych – z literą B; dla pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – literą A;
 pozyskanych w drodze digitalizacji lub wektoryzacji rastra – literą D;
 pochodzących z narady koordynacyjnej ZUDP – z literą K;
 pochodzących z tyczenia – z literą T;
 zbudowanych w oparciu o elementy mapy – z literą M;
 pozwolenia na budowę – z literą P; zgłoszenie budowy – z literą Z

Przedstawiony przebieg granic w zakresie aktualizacji

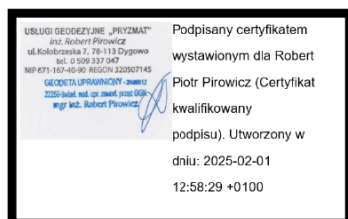
został / nie został prawnie ustalony

Informacje dotyczące zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Kartę rejestracyjną mapy sporządzono w 1 egzemplarzach,
2. Nośniki mają zakończone multiseseje.
3. Tylko poświadczony cyfrowy plik dxf, wraz z kartą rejestracyjną mapy, stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do PZGIK.
4. Na nośniku zostały zawarte następujące pliki danych:

Lp.	Nazwa pliku	Wielkość pliku
1.	GN.6640.96.2025.DXF	1 014 143 B
2.	kształty.shx	1299 B
Łączna zawartość nośnika:		1 015 442 B

MAPĘ OPACOWAŁ:
 mgr inż. Robert Pirowicz



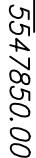
GEODETA UPRAWNIONY:
 Robert Pirowicz
 Uprawnienia nr 22259
 zakres uprawnień: 1, 2

UMIERYTELNIENIE ORGANU:

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
 Milena Katarzyna Januszczyk
 Data: 2025.02.01 11:50:49 CET

Data opracowania mapy do celów projektowych: 23-01-2025



Data opracowania mapy do celów projektowych: 23-01-2025